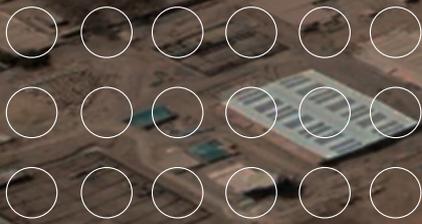
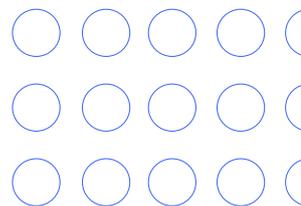


La mejor ubicación para tu logística .



 **limahub**
LOGISTIC CENTER



limahub.com.pe

 **TERRANO**

ANDINO



Limahub es un proyecto de Inmobiliaria Terrano y Andino Investment Holding S.A.A, grupo que cuenta con más de 49 años experiencia en los sectores Logístico, Infraestructura Portuaria y Aeroportuaria.

Nuestra experiencia se traduce en nuestro conocimiento del sector logístico y en la capacidad de crear soluciones especializadas para contribuir con el desarrollo de los negocios en el Perú.

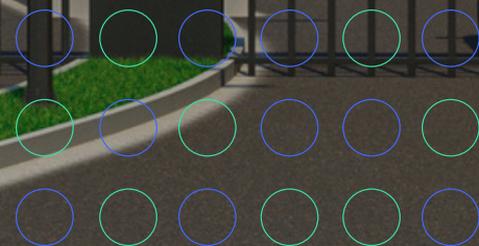
Presentamos Limahub como pieza clave en la optimización de la cadena logística del Perú y sus industrias.



ATTE,
Antonio Gúzman
Gerente General
Inmobiliaria Terrano

INGRESO

LOS LIGERO



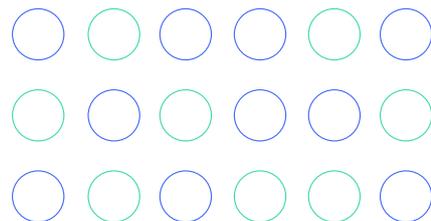
La mejor ubicación para tu logística

Ubicación junto al Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, a menos de 10km del Puerto del Callao, y estratégicamente situado con referencia a las carreteras Panamericana y Central.

Hoy

Av. Faucett
Av. Quilca
Av. Argentina
Av. O.R Benavides
Av. Venezuela

Av. Universitaria
Panamericana Norte
Av. Santa Rosa
Av. Néstor Gambetta
Linea Amarilla



Próximamente

Metro Línea 2

By Pass Morales Duarez



Nosotros



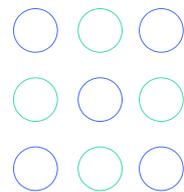
Somos la mejor alternativa logística del Callao, un verdadero centro logístico que concentra empresas de los principales rubros de negocios, que necesiten acercarse a su público y al resto del mundo con oficinas y servicios de primer nivel.

LimaHub cuenta con conexión directa al Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.

Construimos almacenes de clase mundial a la medida de tus necesidades dentro de nuestros más de 140,000 m2.

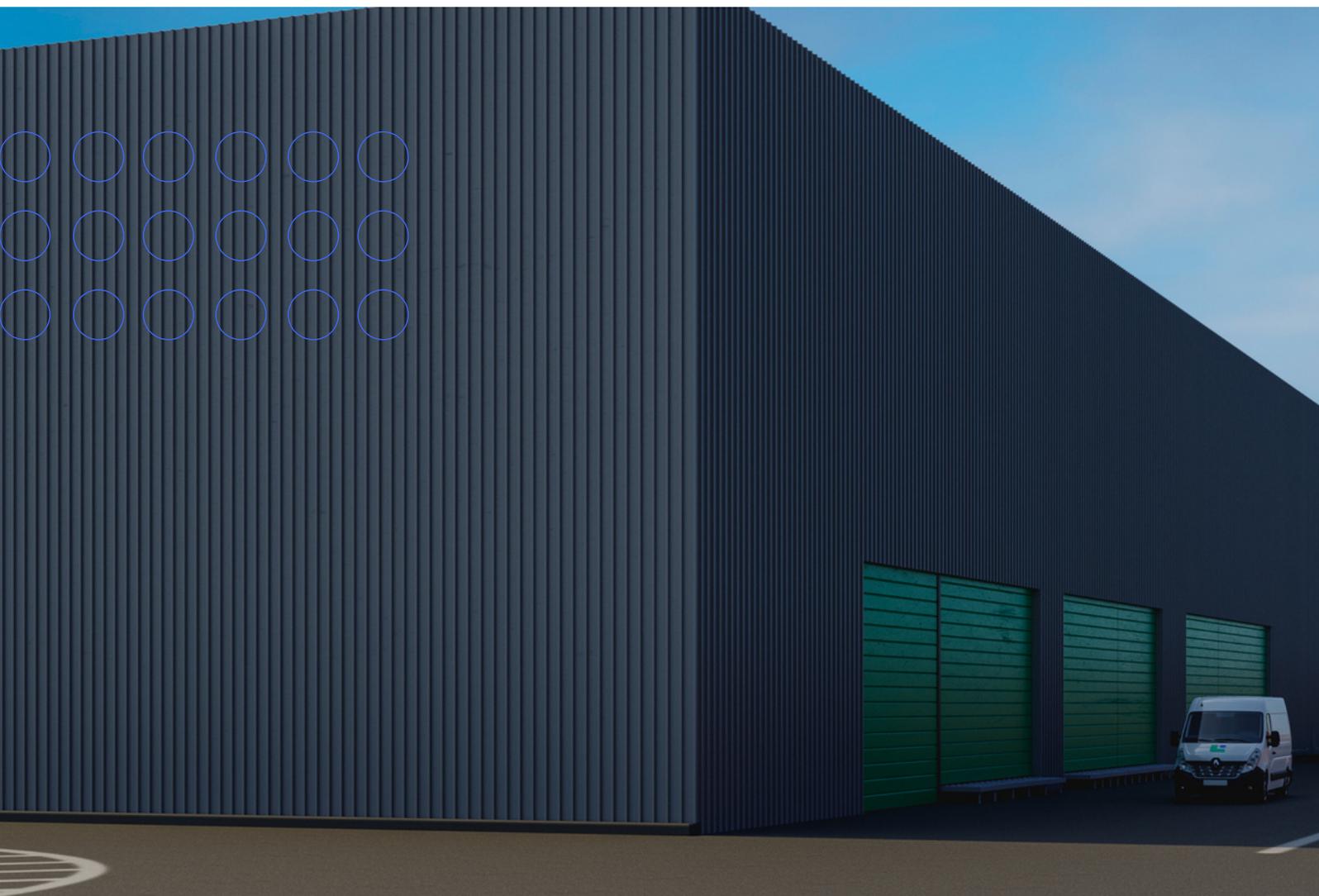


¿Porqué debes estar aquí?



Ofrecemos espacios flexibles, pensados en adaptarse a las necesidades específicas de cada cliente.

Almacenes a la medida, áreas comunes, zona comercial y de restaurantes: más cerca a tus clientes y negocios, dentro del perímetro y con acceso directo al Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.



Más cerca que nunca



Optimiza costos operativos y de transporte

Nuestra incomparable ubicación te ayudará a mejorar los KPIs operativos y de distribución. Llega a tus clientes por menos tiempo y dinero.

Distancias referenciales

a. Desde Aeropuerto Jorge Chávez a Limahub:	0.5 km
b. Desde el Puerto del Callao a Limahub:	10 km
c. Desde San Isidro a Limahub:	15km
d. Desde Surco a Limahub:	24km
e. Desde el Centro de Lima a Limahub	10km



Características de la naves

Nuestros almacenes son hechos a la medida de cada cliente, respetando siempre los estándares de clase mundial para que puedas tener los espacios más eficientes para tu negocio.

Características de Interiores:

- Losa super plana sin juntas de dilatación
- Aislamiento térmico en techos y paredes.
- Energías eco-amigables:
 - a. Paneles solares
 - b. Coberturas que optimizan la luz natural
 - c. Luminarias LED



Características de la naves

Caráctericas de Exteriores

- Amplio patio de maniobras
- Puertas overhead
- Rampas hidráulicas



Conectividad: Vía interna que conecta directamente con el terminal de carga del aeropuerto.



saasa

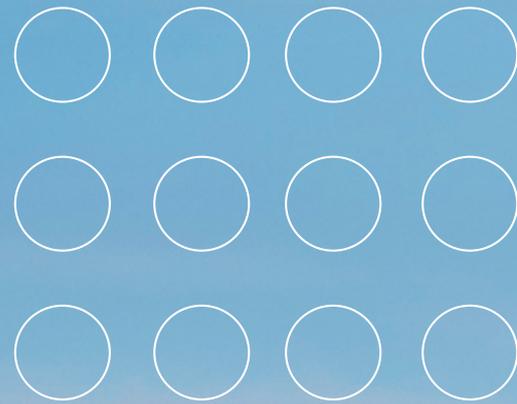
limahub



**Ubicación Privilegiada:
Acceso directo desde la Av.
Faucett y próximamente con
la Estación Quilca de la Línea
2 del Metro de Lima.**

 **limahub**

Seguridad: Semaforización digital y monitoreo permanente de vehículos.



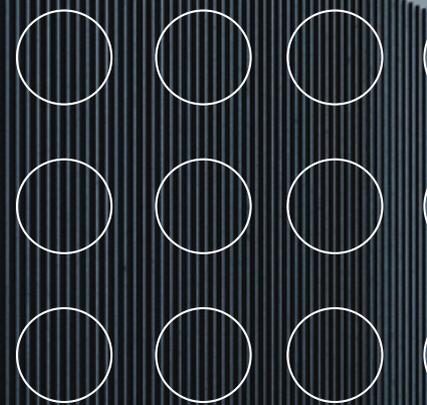
 **limahub**

Todo en un solo lugar:
Oficinas habilitadas para
autoridades como Aduanas,
Digesa, además de Bancos,
entre otras entidades.



 **limahub**

**Siéntete seguro:
Cumplimos con las
regulaciones para Logística
diversa como Retail, Entrega
Rápida, Industrial, Naviera
y Aeroportuaria, entre
otros.**



 **limahub**



Manuel Dulanto

Tados Linides

Miguel Grau

Contacto

Email:

contacto@limahub.com.pe

Teléfono:

994 440 919

 @LimaHub

 @LimaHub

limahub.com.pe

 TERRANO

ANDINO



www.limahub.com.pe